

CARACTERÍSTICAS-TÍPICAS-DE-LA-VIVIENDA-DE-INTERÉS-SOCIAL- EN-LOS-GRANDES-DESARROLLOS-HABITACIONALES-DEACAPULCO-GUERRERO

Carlos Eduardo Castillo Pelagio

Universidad Autónoma de Guerrero Lázaro Cárdenas S/N, CU Sur, C.P. 39070 Chilpancingo de los Bravo, Gro., México (744) 42537470, 16255708@uagrovirtual.mx

M.C. Alfredo Cuevas Sandoval

Universidad Autónoma de Guerrero Lázaro Cárdenas S/N, CU Sur, C.P. 39070 Chilpancingo de los Bravo, Gro. México (747) 71100179, 08721@uagro.mx

M. C. Mateo Sánchez Calvo

Universidad Autónoma de Guerrero Lázaro Cárdenas S/N, CU Sur, C.P. 39070 Chilpancingo de los Bravo, Gro. México (747) 5294181, 03630@uagro.mx

M. EN I. Raziel Barragán Trinidad

Universidad Autónoma de Guerrero Lázaro Cárdenas S/N, CU Sur, C.P. 39070 Chilpancingo de los Bravo, Gro. México. (747)

RESUMEN

Las unidades habitacionales en diferentes zonas de la ciudad de Acapulco ofrecen opciones habitacionales para diversos grupos socioeconómicos y estilos de vida. Esta investigación se enfoca en clasificar las unidades habitacionales importantes en el puerto de Acapulco, para brindar un panorama de las diferentes zonas y opciones habitacionales disponibles en la ciudad.

Los desarrollos más grandes del puerto de Acapulco son Unidades habitacionales de la zona diamanté, el coloso, san Agustín, farallón y progreso, de las cuales se destacan al ser viviendas de interés social

la vivienda en Acapulco, Guerrero, puedo decir que en general estas casas suelen ser pequeñas con un promedio de entre 45 y 70 metros cuadrados, construidas con materiales baratos y ubicadas en grandes urbanizaciones urbanas o suburbanas, por lo tanto se denominan viviendas de interés social.

Con base a la habitabilidad son con lo que se desarrolla los grandes desarrollos habitacionales, ya que las dependencias de gobierno piden los requisitos mínimos de habitabilidad para su ejecución, como es el caso de El INFONAVIT y El FOVISSSTE estas dependencias de gobierno sé en carga de dar los créditos a los derechos habiente para la compra o realización de proyecto

ABSTRACTO

Se presentará inicialmente el marco teórico dentro del capítulo I donde se hablará de una reseña histórica que menciona la evolución y cambios y modificaciones situadas a lo largo de mas de 80 años de las casas de interés social y las grandes empresas desarrolladoras como también mencionar las diferentes instituciones de gobiernos en cargadas de las viviendas de interés social

Posteriormente en el capítulo II. Se tocará el tema de las ubicaciones de las mayores unidades de interés social en Acapulco y las empresas con mayor influencia en la construcción de viviendas de interés social.

En el Capítulo III, se menciona lo relativo a las dimensiones (promedio), en las viviendas de interés social. Y

por último en el capítulo IV se hablará sobre los requisitos mínimos para la habitabilidad.

PALABRAS CLAVE

Interés social, habitabilidad y desarrollos

INTRODUCCIÓN

El puerto de Acapulco es una ciudad turística y residencial ubicada en la costa del estado de Guerrero, México. Con una amplia variedad de unidades habitacionales en diferentes zonas de la ciudad, Acapulco ofrece opciones de vivienda para diferentes grupos socioeconómicos y estilos de vida. Esta investigación se enfoca en clasificar las unidades habitacionales importantes del puerto de Acapulco, con el fin de proporcionar una visión general de las diferentes zonas y opciones de vivienda disponibles en la ciudad.

Las viviendas de interés social en México suelen tener un tamaño reducido, con una media de entre 45 y 70 metros cuadrados. Por lo general, se construyen en zonas urbanas o suburbanas, y suelen estar agrupadas en grandes desarrollos habitacionales. Las viviendas suelen ser construidas con materiales económicos, y su diseño está enfocado en maximizar el espacio y minimizar los costos.

las características típicas de las viviendas de interés social en Acapulco, Guerrero, puedo decir que en general, estas viviendas suelen ser pequeñas, construidas con materiales económicos, y están ubicadas en grandes desarrollos habitacionales en zonas urbanas o suburbanas.

JUSTIFICACIÓN

para poder hablar hoy en día de las viviendas de interés social en México y sobre todo el estado de guerrero, las diferentes dependencias de gobierno publicas conformadas para el desarrollo y satisfacer las viviendas de interés social de millones de habitantes del estado de guerrero ya que se carecen de un hogar digna y propio, para poder satisfacer el déficit de viviendas en el estado de guerrero, sin embargo cabe preguntarse ¿hoy en la calidad de habitabilidad de las viviendas de interés social? Con este presente artículo se analizará los conjuntos habitacionales como también determinar el acceso a la vivienda de los trabajadores que poseen la posibilidad de obtener dichas viviendas

Sin embargo, cabe preguntarse, ¿cuál es el estado de habitabilidad en estas viviendas de interés público? Este trabajo de investigación tiene como objetivo explorar las casas de interés social y los conjuntos habitacionales creados en Acapulco como vías de ingreso al hábitat.

ALCANCES

El presente artículo tiene como particular propósito dar a conocer las unidades habitacionales de interés social como también conocer las dependencias públicas y empresas que fomentan el desarrollo de viviendas de interés social, como así mismo dar a conocer los factores de habitabilidad de una vivienda de interés social.

OBJETIVOS

Identificar la evolución de los conjuntos habitacionales y la vivienda de interés social en Acapulco, Guerrero, considerando los requisitos mínimos de habitabilidad en las diferentes unidades habitacionales construidas.

1. MARCO TEÓRICO E HIPÓTESIS.

1.1 Reseña histórica

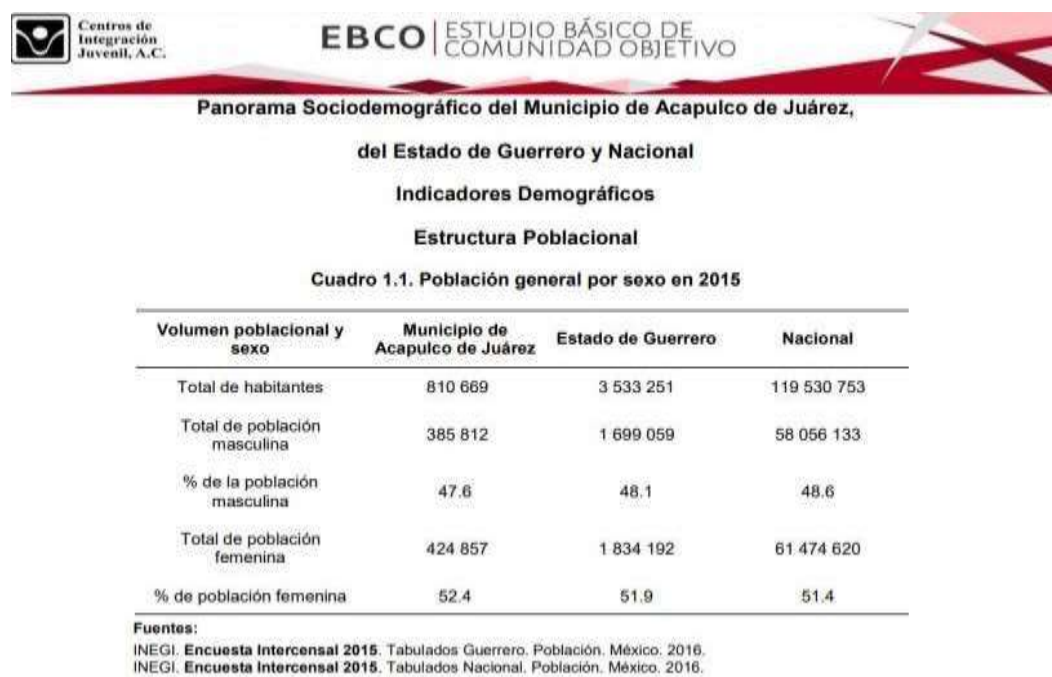
Entre 1950 y 1970, la población de México se duplicó, por ello se incentivó el pago de impuestos a los trabajadores para satisfacer las necesidades de vivienda, lo que generó fondos para el sistema de crédito habitacional.

Desafortunadamente, durante la crisis económica de 1994, muchas empresas constructoras quebraron, dejando a cargo a las pocas organizaciones que monopolizaban el trabajo desde casa en México, como GEO y ARA, por lo que en las siguientes dos décadas, los conjuntos habitacionales se caracterizaron por una repetición. de la cabeza de creación de bajo precio que alberga viviendas con densidad de población media.

Este tipo de creación no se corresponde con la parte o calidad de la demanda de vivienda de la población, por lo que una vez ocupada una vivienda de este tipo, pueden aceptar cambios y modificaciones de acuerdo a las necesidades de quienes la habitan. , lo que indica la necesidad de una personalización individual de su diseño. (Moreno, s.f.)

1.2 Población

El Municipio de Acapulco, cuenta con un total de 810 669 habitantes, con una población masculina de 385 812 que representa el 47.6%, y un total de 424 857 mujeres que representa el 52.4% de la población. Esto implica una relación hombres-mujeres de 91.98, es decir, de 91.96 hombres por cada cien mujeres, datos obtenidos de la encuesta intercensal aplicada por el INEGI en el año 2015, (EBCO, s.f.).



Figura

1.1 Población de Acapulco fuente: (EBCO, s.f.)

Evidencia de esto fue el crecimiento mucho más acelerado que se dio en Acapulco, ya que casi una década después de la apertura de la primer carretera federal México-Acapulco, la población creció en más de 20, 000 habitantes, Acapulco prácticamente quintuplico su población y comienzan a asentarse por la demanda turística los primeros hoteles.

1.3 Organizaciones encargadas de la vivienda

Hoy en día las organizaciones encargadas de la vivienda en México son INFONAVIT, DESAROLLOS URBANOS INTELIGENTES SUSTENTABLES, SEDESOL CONAVI, FOMHAPO, FOVISSSTE Y Sociedad Hipotecaria Federal

(SHF), de la cuales son divididas en población no derechohabiente sin capacidad de pago, población no derechohabiente Y población derechohabiente.



Figura 1.2. Diagrama de institutos para el desarrollo de vivienda fuente: Estudio basico de comunidad objetivo (Sánchez Corral, 2009).

Comisión Nacional de Vivienda



La Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) es una agencia del gobierno federal de México que tiene como objetivo principal promover y regular el acceso a la vivienda adecuada en el país. Fue creada en 1972 y su estructura organizativa ha evolucionado a lo largo de los años para cumplir con sus funciones.

Instituto Del Fondo Nacional De La Vivienda Para Los Trabajadores



El INFONAVIT es una institución clave en el acceso a la vivienda en México, que brinda a los trabajadores afiliados la posibilidad de adquirir una vivienda propia mediante un sistema de ahorro y crédito, y que busca promover el acceso a la vivienda digna y adecuada para todos los mexicanos.

Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al servicio del Estado



El FOVISSSTE es una institución clave en el acceso a la vivienda para los trabajadores del sector público en México, que brinda la posibilidad de adquirir una vivienda propia mediante un sistema de ahorro y crédito, y que busca promover el acceso a la vivienda digna y adecuada para todos los mexicanos.

Sociedad Hipotecaria Federal

Entre las principales funciones de la SHF se encuentran la emisión de bonos y otros instrumentos de deuda para financiar proyectos de vivienda y desarrollo urbano, la otorgación de garantías para respaldar los créditos hipotecarios y de infraestructura, la asesoría y capacitación a intermediarios financieros, y el diseño y promoción de programas y políticas que fomenten el acceso al crédito y el desarrollo del sector de la vivienda.

Fideicomiso del Fondo Nacional de Habitacional Populares

Entre las principales funciones de FONHAPO se encuentran la promoción y financiamiento de proyectos de vivienda, la asesoría técnica y financiera a desarrolladores de vivienda, la capacitación a beneficiarios de los programas de vivienda, la coordinación con otros organismos y entidades gubernamentales y no gubernamentales, y la supervisión de los proyectos y obras financiadas



2. UBICACIÓN DE DESARROLLOS HABITACIONALES DE INTERÉS SOCIAL

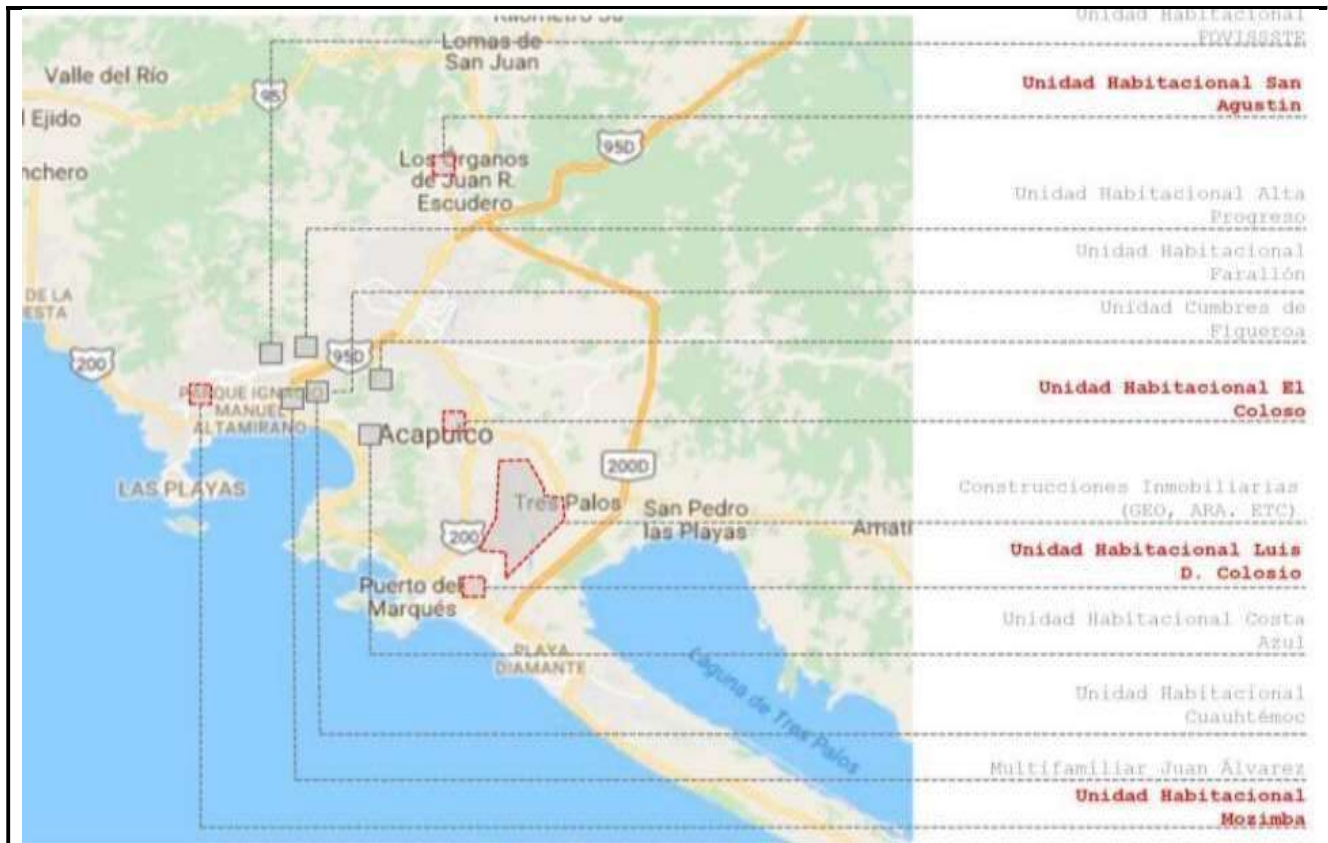


Figura 2.1. Ubicación de los distintos desarrollos. Fuente: (Acevedo, s.f.).

2.1 Clasificación de las unidades habitacionales importantes del puerto de Acapulco.

En el puerto de Acapulco existen varias zonas residenciales importantes, entre ellas Marina Brisas, Las Playas, Condesa, Costa Azul, Las Brisas y Punta Diamante. Cada una de estas zonas cuenta con una amplia variedad de unidades habitacionales, desde condominios y apartamentos de gama alta hasta villas y residencias privadas, y tienen características y atractivos propios que las hacen populares entre diferentes grupos de residentes y turistas

En nuestra región, desde su construcción, la vivienda de interés social tiene un impacto social, económico y espiritual en sus usuarios, mostrando una monumental diversidad de conceptos y la evolución a lo largo de los años, ha mostrado cierta resistencia. Defectuoso e inestable de una manera muy notoria.

Durante esa década, INFONAVIT y FOVISSSTE se desarrollaron como organismos públicos de vivienda, construyendo y financiando conjuntos residenciales monumentales como las más relevantes unidades habitacionales Alta Aumento y Coloso.

Propiedad tipo multifamiliar de 5 pisos y 240 (poco más de 1,200 apartamentos) sobre la Avenida Ruiz Cortines, adyacente a la mayoría de las instalaciones médicas y educativas del área.

Otras unidades habitacionales son el Grupo Habitacional Farallón, que consta de aproximadamente 232 departamentos de cinco pisos para aproximadamente 1,232 habitantes construidos entre 1988 y 1992, y 24 departamentos de cinco pisos ubicados en menor escala, como la unidad residencial Cuauhtémoc con Casa Familiar (120 Departamentos) Unidad Habitacional Costa Azul de 10 Edificios de 5 Pisos (100 Departamentos) Ubicada a un Lateral de la Calle del Mismo Nombre y en el Anfiteatro del Puerto (Acevedo, s.f.)

La unidad habitacional el "Coloso"

La unidad habitacional El Coloso es uno de los desarrollos habitacionales más grandes de Acapulco, México. Se encuentra ubicada en una zona céntrica y cuenta con una amplia variedad de servicios y comercios cercanos. La unidad habitacional cuenta con varias secciones, cada una de ellas con su propio acceso y servicios. Además, cuenta con una amplia gama de viviendas, desde pequeños departamentos hasta casas de dos plantas.

La unidad habitacional El Coloso es conocida por sus amplias áreas verdes y espacios recreativos, como canchas deportivas y áreas de juegos infantiles. También cuenta con servicios de seguridad privada y acceso controlado a la unidad habitacional.

A pesar de sus ventajas, la unidad habitacional El Coloso también enfrenta algunos desafíos, como problemas de mantenimiento y reparación de la vivienda, falta de estacionamiento y congestión vehicular en las horas pico.

En resumen, la unidad habitacional El Coloso es un desarrollo habitacional importante en Acapulco debido a su ubicación céntrica, variedad de viviendas y servicios, y amplias áreas verdes y espacios recreativos. Aunque enfrenta algunos desafíos, sigue siendo una opción popular para aquellos que buscan vivienda asequible en una ubicación conveniente.



Imagen 2.1 Equipamiento U.H. el Coloso. Fuente: , (INFONAVIT) 1994, p. 91.

Unidades habitacionales de la zona diamante



figura 2.2 Avance de construcción de fraccionamientos diamante fuente: Cortesía GEO (GUERRERO)

Hacia el sureste de la periferia de la localidad, se ha producido un aumento de viviendas a partir de la obra de la unidad habitacional Luis Donaldo Colosio, una casa unifamiliar de dos plantas ocupada principalmente por trabajadores o empleados de la zona turística de Diamante. Este complejo de apartamentos fue el primero en beneficiarse de la reforma al artículo 27 de la Constitución. Debido al "éxito" de la obra de Colocio, se han comenzado a construir más espacios habitacionales, pero esta vez los grupos de ingresos medios y altos son los beneficiados y la mayoría de los consumidores o usuarios de estas viviendas provienen de otras partes del país. y ocupaba la casa solo durante ciertas temporadas de vacaciones. Empresas inmobiliarias como ARA, HOMEX, GEO y EVI han sido responsables de la construcción de áreas residenciales en expansión de hasta 750 hectáreas, pero debido a su cercanía con la Laguna de 3 Palos y la Laguna Negra en Puerto Márquez, estas áreas tienen una alta nivel freático Alto, el meteoro Ingrid y Manuel dejó claro que la urbanización no era del todo viable.

Las carencias y carencias en equipamientos y servicios en estos conglomerados residenciales son reales, más aún en viviendas ubicadas en la periferia de la ciudad, y en algunos casos provocando cambios en el uso y habituación del suelo.

En algunos casos, derivados de cambios en el uso del suelo o de la improvisación en la habituación de los espacios (tiendas, locales comerciales, fondas, etc.), es fundamental la planificación y proyección futura adecuada de estos conjuntos de habitaciones. Debido a que pasadas implementaciones de políticas públicas en materia de vivienda residencial en Acapulco han revelado que las elecciones realizadas fueron en algunos casos las menos acertadas, construir sobre la extensión del monumental terreno no parece la mejor solución. El sistema utilizado en este modelo de casa colectiva se basa en dos versiones de losas de cimentación: 1.- Muros de bloque hueco con castillos sumergidos con armadura horizontal, etc.

Tabla 2.5 Tipología de viviendas. Fuente: INFONAVIT, 1994, p. 22. (INFONAVIT)

Tipo de Vivienda	Contenido
Multifamiliar	Sala, Comedor, Baño, Cocina o Cocineta, Patio de Servicio y las opciones de: Dos Dormitorios o Tres Dormitorios
Unifamiliar Dúplex	Sala, Comedor, Cocina, Patio de Servicio, Baño y las opciones de: Dos Dormitorios o Tres Dormitorios

2.2 Empresas y ubicación de desarrollos de viviendas

GEO Guerrero

GEO es una empresa desarrolladora de conjuntos habitacionales integrada y que participa en todos los aspectos de promoción, diseño, construcción y comercialización de proyectos. Sus operaciones están ubicadas exclusivamente en México, con enfoque en la construcción de vivienda de interés social y con una baja exposición en vivienda media y residencial. GEO inició sus operaciones en 1973 y a la fecha ha construido más de 660,000 viviendas. GEO utiliza técnicas de diseño y construcción innovadoras, las cuales le han permitido reducir el tiempo de construcción, GEO se posicionó como uno de los principales desarrolladores de viviendas de interés social, realizando operaciones con el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (“INFONAVIT”).

1.- Desarrollo: Marina Diamante Ubicación: Boulevard de las Naciones, Zona Diamante, Acapulco, Gro. No. de viviendas: 5000

2.-Desarrollo: Las Gaviotas Ubicación: Av. Nicolás Bravo esq. Av. Gaviotas en Llano Largo, Acapulco, Gro. No. de viviendas: 4200

3.-Desarrollo: La Marquesa Ubicación: Av. Nicolás Bravo esq. Paseo de La Marquesa en Llano Largo, Acapulco, Gro. No. de viviendas: 5400

4.-Desarrollo: Joyas del Marques Ubicación: Av. Nicolás Bravo esq. Av. de las Joyas en Llano Largo, Acapulco, Gro. No. de viviendas: 2400

5.-Desarrollo: Los Tulipanes Ubicación: Carretera Acapulco-Salina Cruz esq. Calle del pozo 12 en el Cayaco, Acapulco, Gro. No. de viviendas: 3500

6.-Desarrollo: Puente del Mar Ubicación: Av. Boulevard a Barra Vieja No 100 Col. Bonfil, Acapulco, Gro. No. de viviendas: 1400

7.-Desarrollo: Joyas Diamante Plus Ubicación: Boulevard de las Naciones No 37 Fracc. Granjas del Marques, Acapulco, Gro. No. de viviendas: 1190

8.-Desarrollo: Joyas Diamante Ubicación: Calle camino viejo s/n Fracc. Granjas del marqués, Acapulco, Gro. No. de viviendas: 1400

9.-Desarrollo: REAL HACIENDA Ubicación: Carretera federal Acapulco-Chilpancingo s/n en el poblado de La Venta en Acapulco, Gro. No. de viviendas: 2490

10.-Desarrollo: Luis Donald Colosio y Villas Paraíso Ubicación: Calle Simón Bolívar esq. Condominio Zafiro Cd. Luis Donald Colosio Col. Granjas del Marques en Acapulco, Gro. No. de viviendas: 2400 (GUERRERO)



figura 2.5 Desarrollo habitacional las gaviotas FUENTE: Elaboración propia
(PELAGIO)

3.DIMENSIONES

3.1 Dimensiones

La vivienda de interés social también se entiende como aquella que cumple con el espacio mínimo suficiente para albergar con calidad y dignidad las actividades sociales, privadas e íntimas del núcleo familiar. La que asegura la estabilidad social y la armonía con el entorno, cultural y social. (Martí, 2009). A diferencia de la definición que maneja el autor anterior, Duran menciona que la vivienda de interés social es aquel desarrollo que se da dentro de la arquitectura, el cual requiere de dos factores: ingenio y economía.

“El código de Edificación de Vivienda define como la vivienda de interés social aquella que alcanza hasta 42 metros cuadrados... Y designa como vivienda social a aquella que tiene una superficie construida entre 42 y 76 metros cuadrados” (Barrios y Ramos García, 2010). (Barrios, 2010)

Algunos desarrollos habitacionales con estas características son:

- Alta Progreso edificios de tipo multifamiliar
- Pie de la Cuesta unifamiliar y multifamiliar
- zona Diamante unifamiliar y multifamiliar
- San Agustín tipo unifamiliar y multifamiliar
- El Coloso multifamiliar

Tabla 3.1. DIMENSIONES DE DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDAS FUENTE (ARIEL CANO CUEVAS)

Promedios	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Residencial Plus
Superficie construida promedio	30 m2	42.5 m2	62.5 m2	97.5 m2	145 m2	225 m2
Costo promedio:						
Veces Salario Mínimo Mensual del D.F (VSMMDF)	Hasta 118	De 118.1 a 200	De 200.1 a 350	De 350.1 a 750	De 750.1 a 1,500	Mayor de 1,500
Número de cuartos	Baño Cocina Área de usos múltiples	Baño Cocina Estancia-comedor De 1 a 2 recámaras	Baño Cocina Estancia-comedor De 2 a 3 recámaras	Baño ½ baño Cocina Sala Comedor De 2 a 3 recámaras Cuarto de servicio	De 3 a 5 baños Cocina Sala Comedor De 3 a 4 recámaras Cuarto de Servicio Sala familiar	De 3 a 5 baños Cocina Sala Comedor De 3 a más recámaras De 1 a 2 cuartos de servicios Sala familiar

4.REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD 4.1 Habitabilidad

La habitabilidad se refiere a la capacidad de un espacio habitable para cumplir con las necesidades básicas de las personas, incluyendo la seguridad, la salubridad, la comodidad y la accesibilidad. La habitabilidad es un aspecto fundamental para garantizar una buena calidad de vida de los habitantes de cualquier vivienda o unidad habitacional.

La habitabilidad en México es un tema de gran importancia debido a que muchos habitantes del país enfrentan condiciones precarias de vivienda. La habitabilidad se refiere a la capacidad de un espacio habitable para cumplir con las necesidades básicas de las personas, incluyendo la seguridad, la salubridad, la comodidad y la accesibilidad.

En México, existen diversas problemáticas en cuanto a habitabilidad se refiere, como la falta de acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y alcantarillado. También existen problemas de hacinamiento y falta de espacios públicos y áreas verdes.

Las políticas públicas en México buscan mejorar las condiciones de habitabilidad de la población, a través de programas de vivienda y mejoramiento de viviendas existentes. Asimismo, se promueve la construcción de viviendas sociales y el acceso a créditos hipotecarios para la población de bajos recursos.

DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS.

Requisitos cédula de habitabilidad

1- Habitabilidad y ocupación

Para cumplir con el primer requisito en materia de habitabilidad y ocupación, la vivienda debe cumplir con 3 factores importantes: Superficie útil mínima de 36 m² Debe tener una sala de estar, una cámara higiénica y un equipo de cocina Si la sala de estar es única, deberá permitir que entre una habitación de 8 m²

2- Sostenibilidad y ahorro energético En este punto, la vivienda debe cumplir la normativa vigente de eficiencia energética.

3- Accesibilidad La vivienda debe ser practicable. Si tiene dos o más pisos deberá tener acceso a la cámara higiénica, cocina, espacio de uso común al menos y una habitación. Las puertas de acceso deben tener una anchura mínima de 0,70 m y una altura mínima de 2 m. La anchura mínima de las escaleras es de 0,90 m y tendrán que tener una baranda de 0,90 m de altura mínima.

4- Altura mínima La altura mínima habitable de una vivienda entre pavimento y techo es de 2,50 m. En el caso de cámaras higiénicas, cocinas y espacios de circulación, no puede bajar de 2,20 m.

5- Compartimentación La compartimentación de la vivienda es libre, pero hay limitaciones. Las habitaciones deben poderse independizar Cámaras higiénicas independientes No puede haber espacios en la vivienda que sena de acceso obligatorio a un local que no sea uso exclusivo de la vivienda Las cámaras higiénicas no pueden ser acceso al resto de habitaciones

6- Fachada mínima La vivienda debe tener una fachada abierta al espacio exterior del edificio con iluminación y ventilación.

7- Dimensión mínima de los espacios comunes Los espacios que conforman el conocido como espacio de uso común (sala de estar, comedor, cocina...) deben tener como mínimo 20 m².

8- Habitaciones La habitación mínima es de 6 metros cuadrados.

9- Ventilación e iluminación natural Los espacios comunes y habitaciones deben tener iluminación natural y ventilación mediante aperturas de una superficie mínima de 1/8 de la superficie útil.

10- Almacenamiento Las habitaciones deben contar con un espacio para almacenamiento estipulado en el plato, de al menos 0,60 m y altura de 2,20 m y longitud de 1 metro.

11- Cámaras higiénicas Una vivienda de hasta 3 habitaciones debe tener al menos un wc, un lavamanos y un plato de ducha/bañera. Si supera las 4 habitaciones, 2 wc, 2 lavamanos y 1 plato de ducha o bañera.

12- Tendedero La vivienda también debe contar con una solución para tender la ropa, a no ser que no sea posible por la normativa o ordenanzas municipales. Debe tener ventilación permanente y a resguardo de las vistas desde el espacio público.

13- Espacios intermedios con el exterior Si los espacios intermedios que hay con el exterior son cerrados, tendrán que tener una superficie vidriada.

14- Equipo y dotación de la vivienda Para conceder la cédula de habitabilidad, la vivienda debe tener:

- Servicio de agua fría y caliente, además de evacuación de aguas y electricidad.
- Equipo higiénico con un mínimo de un lavamanos, un wc y una ducha.
- Cocina formada por mínimo un desagüe, un aparato de cocción y un sistema de extracción de humos
- Equipo de limpieza de ropa
- Sistema electrónico para la apertura de la puerta del edificio
- Sistema de acceso a los servicios de telecomunicaciones

15- Elementos de protección de la vivienda En el caso de haber desniveles superiores a 0,55 m, estos deben estar protegidos por elementos protectores o barandas que resistan golpes. FUENTE (gmsarquitectura, s.f.)

Las dimensiones y características mínimas con que deben contar los locales en las edificaciones según su uso o destino, se determinan conforme a los parámetros que se establecen en la figura 4.1.

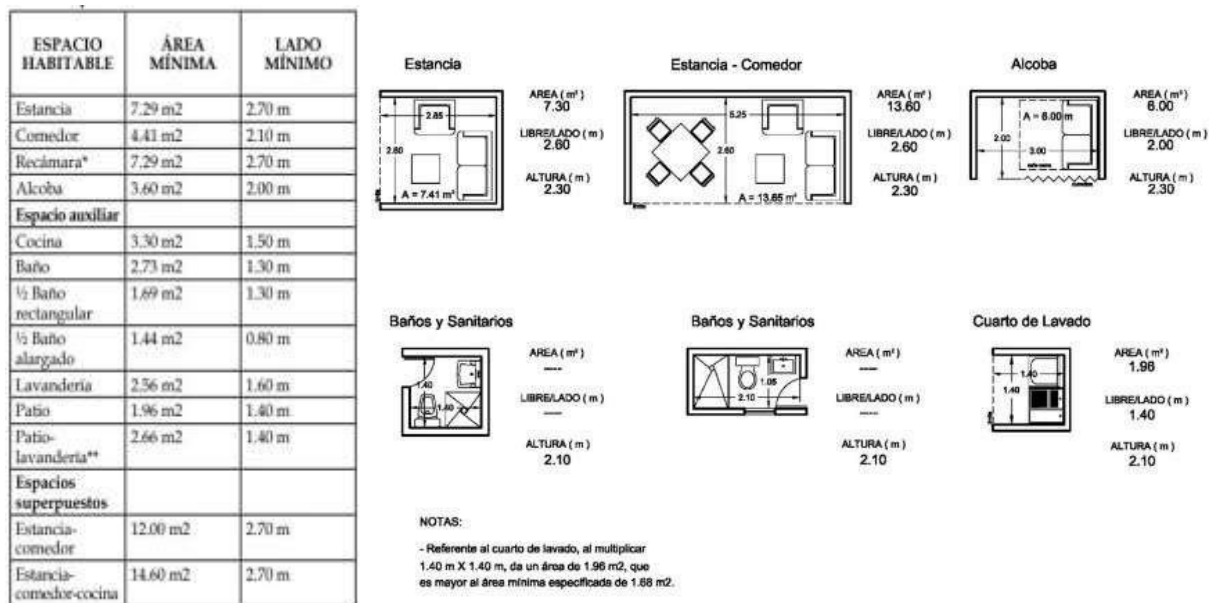


Figura 4.1. Dimensiones de habitabilidad. Fuente CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA 2010 (ARIEL CANO CUEVAS)

CONCLUSIONES

La vivienda de interés social hoy en día se genera de manera para las familias trabajadoras de bajos ingresos que la convierten en un posibilidad de acceder a dicha vivienda por otro lado las empresas desarrolladoras por tal de construir vivienda económicas se realizan malas prácticas de construcción y de ubicación de ciertas unidades habitacionales

Por otra parte, los apoyos de las dependencias son muy importantes, para la gente de escasos recursos para acceder a una vivienda digna, como un cuarto más entre otros programas ya que proporcionan una forma de mejorar la habitabilidad.

Con el paso del tiempo y con el crecimiento poblacional de Acapulco los actuales conjuntos habitacionales de interés social no son suficientes para cubrir la demanda de hoy en día y a la falta de empresas dedicadas a la construcción de vivienda de interés social, son muy pocos las personas que reciben los beneficios de un crédito para la vivienda.

Es conveniente que para incrementar la producción de viviendas anualmente, se debe facilitar la forma de contrato e inversión de las dependencias con los desarrolladores; y a los futuros ocupantes más facilidades de adquirir un crédito.

RECONOCIMIENTOS

Al grupo de investigación del PE de Ingeniero Constructor de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Autónoma de Guerrero, por permitirme ser parte del equipo de trabajo y cultivar la LGAC *Aplicaciones de geotecnia, estructuras, recursos y procesos de construcción sustentable*, y por su apoyo durante la etapa de mi formación profesional.

REFERENCIAS

(INFONAVIT, El Infonavit en la historia, 2017) INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA (2010) Censo de Población y Vivienda. México

CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA

www.infonavit.gob.mx <https://www.arquine.com/habitabilidad-y-arquitectura/>

<http://conurbamx.com/home/wp-content/uploads/2015/05/libro-vivienda-social.pdf>

<https://infonavit.janium.net/janium/Documentos/56641.pdf>

<http://ri.uagro.mx/handle/uagro/495> <https://www.redalyc.org/pdf/730/73000313.pdf>

<https://funcionforma.com/2016/01/26/reglamento-grafico-locales/>

Bibliografía

Acevedo, J. C. (s.f.). *uagro*. Recuperado el 10 de noviembre de 2022, de <http://ri.uagro.mx/handle/uagro/493>

ARIEL CANO CUEVAS, C. (s.f.). Código de Edificación. *Código de Edificación*, 55. Recuperado el 15 de noviembre de 2022, de https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/85460/Codigo_de_Edificacion_de_Vivienda.pdf

ARQUINE. (2020). *Arquitectura*. Obtenido de <https://www.arquine.com/habitabilidad-y-arquitectura/>

CAMPODÓNICO, C. (. (s.f.). *El Crecimiento de Acapulco. H. Ayuntamiento constitucional de Acapulco de Juárez. México*.

EBCO. (s.f.). *estudio basico de comunidad objetivo*. Recuperado el 20 de noviembre de 2022, de <http://www.cij.gob.mx/ebco20182024/9450/9450RYLA.html>

gmsarquitectura. (s.f.). *gmsarquitectura*. Recuperado el 12 de noviembre de 2022, de (<https://www.gmsarquitectura.com/blog/condiciones-habitabilidad-vivienda/>, s.f.) GUERRERO, G. (s.f.).

<https://www.gmsarquitectura.com/blog/condiciones-habitabilidad-vivienda/>. (s.f.). Obtenido de GMS ARQUITECTURA.

INFONAVIT. (s.f.).

INFONAVIT. (2017). *El Infonavit en la historia*. Recuperado el 10 de 11 de 2022, de PAGINA INFONAVIT: https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/7cf006d4-1466-48fe-88eb-78bc920a0624/Historia_del_Infonavit.pdf.pdf?MOD=AJPERES&CONVERT_TO=url&CACHEID=ROOTWORKSPACE7cf006d41466-48fe-88eb-78bc920a0624-nNrOOUF

Moreno, P. J. (s.f.). *burovarquitectos*. Recuperado el 20 de noviembre de 2022, de <http://www.burovarquitectos.com/blog/2015/6/16/unanlisis-sobre-casas-de-inters-social-en-mxico> PELAGIO, C. E. (s.f.).

Sánchez Corral, J. (Julio de 2009). *Sistema Nacional de Creadores de Arte*. Obtenido de http://www.jsa.com.mx/documentos/publicaciones_jsa/libro%20vivienda%20social.pdf